

# PFI事業 & 再開発事業



## 新たな挑戦による先端技術力のフィードバック

清水総合開発の確かな管理・運営能力とお客様のニーズを捕らえた提案力を活かし、公共事業や再開発事業の維持管理業務に積極的に取り組んでいます。

公共事業の維持管理では、欧米諸国で開発された「品質管理」手法や効率・効果的な新たな管理手法が導入されてきており、先端の管理技術力を吸収するとともに、様々な建物においてお客様へ技術のフィードバックをしております。

### PFI事業

PFIとは、Private Finance Initiative (プライベート・ファイナンス・イニシアチブ)の略で、国や地方自治体等が直接実施するよりも効率的かつ効果的に公共サービスを提供し、税金の対価として最も価値あるサービスを提供することを目的とした、民間の資金、経営能力及び技術能力を活用して公共施設等の建設、維持管理、運営等を行う公共事業を実施するための手法のことをいいます。弊社では、確かな技術力とサービス提案力を活かし、公共施設等の維持管理を手掛けております。



### 再開発事業

再開発事業により建設された「分譲・賃貸マンション、公共施設、店舗等」からなる大型の複合用途の管理・運営業務も積極的に行っております。

