西新宿小出ビル　Nishishinjuku　koide　Bldg.

ver.20261001

基本情報

所在地	東京都新宿区西新宿3-1-3
竣工年月	1989年3月
規模	地下1階・地上11階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	なし
設計	株式会社ダイヤ建築設計事務所
施工	清水建設株式会社

- **複数路線利用可**
- **甲州街道地下ルートS1出口より徒歩1分**

貸会議室　個別空調　24H入館　光回線　新耐震



物件概要

開館時間	24時間入館可　7:00～21:00
警備方法	機械警備方式
空調方式	個別空調方式
天井高	2,400mm
OA床高	無し
光ケーブル	引込可

交通

JR線
京王線
小田急線
東京メトロ丸の内線
都営新宿線
都営大江戸線
　「新宿」駅　徒歩6分

都営大江戸線
　「都庁前」駅　A2出口徒歩7分



西新宿小出ビル　Nishishinjuku　koide　Bldg.

募集区画

階　数	用　途	契約面積	賃　料	共益費	敷金	入居可能日	備考
5階	事務所	28.50坪	相談	3,500円/坪	10ヶ月	2027/2/1	更新料1ヵ月 敷金償却(20%) 保証会社加入 普通借家契約(2年)

図面



[5F 28.50坪]

オフィス出入口



エントランスホール



＜問合せ先＞
清水総合開発株式会社
PM事業本部　リーシングマネジメント部
担当　石垣
TEL　090-2673-9975

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。